



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 384

1 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλείας έκτασης εμβαδού 350,10 τ.μ. στο Δήμο Ελευσίνας για τις νέες θέσεις των φρεατίων Δ6, Δ8, Δ9, Δ17, Δ18 και των οδών προσπέλασης σε αυτά και έκτασης εμβαδού 488,90τ.μ. στο Δήμο Ασπροπύργου για τις νέες θέσεις των φρεατίων Ν1, Ν2, Ν3 και των οδών προσπέλασης σε αυτά, του βασικού συλλεκτήρα αποχέτευσης ακαθάρτων Θριασίου Πεδίου.....

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας με κατάργηση του ΚΧ1140Α, ανα-σχεδιασμό του ΟΤ1139, διατήρηση των όρων δό-μησης της περιοχής και εναρμόνιση των χρήσεων γης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρι-σαίων, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 1042/2011 από-φαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμε-λής), στην ιδιοκτησία της Μπόκαρη Ανδρομάχης και ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς κατ' άρθρο 31 του Ν. 4067/12.....

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του νόμου 1068/1980 για τη σύσταση ενιαίου φορέα Ύδρευσης-Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Α΄ 190) και του Ν. 2744/99 (Α΄127) περί Ε.Υ.Δ.ΑΠ Α.Ε.,

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 76/85 (Α΄27) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Νόμου 1065/1980 (Α΄246) με τίτ-λο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν,

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων» (Α΄28), όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 184/1991 «Σύσταση Οργανικών Μονάδων και κλάδου Επιθεωρητών στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.» (Α΄72) και το Π.Δ. 428/1995 «Σύσταση Γενικής Διεύθυν-σης Ποιότητας Δημοσίων Έργων στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.» (Α΄245), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 81/1999 (Α΄92) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Π.Δ. 117/2012 (Α΄202).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ.85/2012 (Α΄141) «Ίδρυση και με-τονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπη-ρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/2013 (Α΄152) και του Π.Δ. 119/2013 (Α΄153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την με αρ.1181/2013 (Υ.Ο.Δ.Δ.332) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δι-κτύων».

7. Την με αριθμ. ΔΟ/Ο/83/2/Φ.3070 (Β΄1839) απόφα-ση μεταβίβασης Δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊστα-μένους των Γενικών Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Υ.Δ.Α.Π. με αρ. 17933/18-2-2013 με την οποία εγκρίθη-κε η κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλείας, έκτασης συνολικού εμβαδού 839,00 τ.μ. στις θέσεις των φρεατίων Ν1, Ν2, Ν3, Δ6, Δ8, Δ9, Δ17, Δ18 καθώς και των οδών προσπέλασης σε αυτά, λόγω τροποποίησης της χάραξης του βασικού συλλεκτήρα αποχέτευσης ακα-θάρτων Θριασίου Πεδίου, στους Δήμους Ασπροπύργου και Ελευσίνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/4448

(1)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλείας έκτα-σης εμβαδού 350,10 τ.μ. στο Δήμο Ελευσίνας για τις νέες θέσεις των φρεατίων Δ6, Δ8, Δ9, Δ17, Δ18 και των οδών προσπέλασης σε αυτά και έκτασης εμβα-δού 488,90τ.μ. στο Δήμο Ασπροπύργου για τις νέες θέσεις των φρεατίων Ν1, Ν2, Ν3 και των οδών προ-σπέλασης σε αυτά, του βασικού συλλεκτήρα απο-χέτευσης ακαθάρτων Θριασίου Πεδίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α΄17) "Κώδικας Ανα-γκαστικών απαλλοτριώσεων" όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7Α άρθρο 1 § 3 του Ν.2985/2002 (Α΄18) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 § 1 του Ν.4070/10-4-2012 (Α΄ 82).

9α. Τα υπ' αριθμ. Χ22-1Σ, Χ22-3Σ κτηματολογικά διαγράμματα της συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλειάς (σε κλίμακα 1:500) για το Δήμο Ελευσίνας, όπου σημειώνονται με κίτρινο χρώμα οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν τα οριστικά κατασκευασμένα φρεάτια και οι οδοί προσπέλασης σε αυτά. Το εμβαδόν της συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλειάς των νέων φρεατίων Δ6, Δ8, Δ9, Δ17, Δ18 και των οδών προσπέλασης σε αυτά ανέρχεται σε 350,10 τ.μ.

9β. Το υπ' αριθμ. Χ22Σ κτηματολογικό διάγραμμα της συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλειάς (σε κλίμακα 1:500) για το Δήμο Ασπροπύργου, όπου σημειώνονται με κίτρινο χρώμα οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν τα οριστικά κατασκευασμένα φρεάτια και οι οδοί προσπέλασης σε αυτά. Το εμβαδόν της συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλειάς των νέων φρεατίων Ν1, Ν2 και Ν3 και των οδών προσπέλασης σε αυτά ανέρχεται σε 488,90 τ.μ.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ.8143/20-6-2013 εισερχόμενο έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. στην Υπηρεσία με αρ. Πρωτ. Δ12/4448/21-6-13 μετά των συνημμένων τους από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01 (Α'17) σε συνδυασμό με τον Ν. 1068/80 (Α'190) άρθρο 28 και το Ν.2744/99 (Α'127), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική δουλειά έκτασης εμβαδού 488,90 τ.μ. στο Δήμο Ασπροπύργου (για τις νέες θέσεις των φρεατίων Ν1, Ν2, Ν3 και των οδών προσπέλασης σε αυτά) και έκτασης εμβαδού 350,10 τ.μ. στο Δήμο Ελευσίνας (για τις νέες θέσεις των φρεατίων Δ6, Δ8, Δ9, Δ17, Δ18 και των οδών προσπέλασης σε αυτά), λόγω τροποποίησης της χάραξης του βασικού συλλεκτήρα αποχέτευσης ακαθάρτων Θριασίου Πεδίου, στους Δήμους Ασπροπύργου και Ελευσίνας.

Οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν οι θέσεις των νέων φρεατίων καθώς και οι οδοί προσπέλασης σε αυτά, σημειώνονται με κίτρινο χρώμα στα υπ' αριθμ. Χ22-1Σ, Χ22-3Σ κτηματολογικά διαγράμματα (σε κλίμακα 1:500) για το Δήμο Ελευσίνας (εμβαδόν συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλειάς 350,10 τ.μ.) και στο υπ' αριθμ. Χ22Σ κτηματολογικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500) για το Δήμο Ασπροπύργου (εμβαδόν συμπληρωματικής αναγκαστικής δουλειάς 488,90 τ.μ.).

Τα κτηματολογικά διαγράμματα είναι θεωρημένα και υπογεγραμμένα από τον Αν. Διευθυντή της Διεύθυνσης Κτηριακών, Ενέργειας και Ακίνητης Περιουσίας της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. στις 4-12-2012. Στην έκταση που συνίσταται πράξη αναγκαστικής δουλειάς προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Αθηναϊκή Ζυθοποιεία Α.Ε., Μιχαηλίδης «Gianso 4Χ4», Σπύρος Μοσχόπουλος, Καλλιέρης Γεώργιος κ.λπ.

Η σύσταση της αναγκαστικής δουλειάς κηρύσσεται για την κατασκευή, επίσκεψη, συντήρηση και επισκευή του βασικού συλλεκτήρα αποχέτευσης ακαθάρτων Θριασίου Πεδίου, των φρεατίων του και των οδών προσπέλασης σε αυτά, υπέρ και με δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και των διαδόχων της, και εις βάρος των αναφερομένων ακινήτων που φαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα, για όσο χρόνο θα υπάρχει και θα λειτουργεί ο εν λόγω αγωγός και τα φρεάτια του, δεσμεύουσα τους εκάστοτε ιδιοκτήτες.

Η εν λόγω δουλεία κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 (Α'18) και με τον όρο ότι η Ε.Υ.Δ.Α.Π. πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η § 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001). Αν η Ε.Υ.Δ.Α.Π. δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Τα υπόλοιπα ισχύουν ως έχουν στην υπ'αρ.Δ12/36959/5-8-2010 απόφαση του Υ.ΥΠ.ΜΕ.ΔΙ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 24 Οκτωβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 10083 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας με κατάργηση του ΚΧ1140Α, αναδιασμού του ΟΤ1139, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής και εναρμόνιση των χρήσεων γης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 1042/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές), στην ιδιοκτησία της Μπόκαρη Ανδρομάχης και ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς κατ' άρθρο 31 του Ν. 4067/12.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν.4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4.1.79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 811/17-02-1989 (Φ.Ε.Κ. 183Δ/89, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 42Δ/03) και τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων με αρ. 8030/11-11-98 (ΦΕΚ 313Δ/2002) και τμήμα της έχει καθοριστεί ως δρόμος του σχεδίου πόλης και Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 1140Α.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 08-03-2012 αίτηση της Μπόκαρη Ανδρομάχης προς τον Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στην με αρ. 1042/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α' τριμελές).

15. Την με αρ. 1042/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α' τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Μπόκαρη Ανδρομάχης, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Νέα Σμύρνη».

16. Την απόφαση με αρ. 76/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 2/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 352/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

Α. υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δε υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινόχρηστων.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 1.897,30 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την με αρ. πρωτ. 4589/16-4-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 76/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγγ. - Τοπογράφο Μηχανικό Ιακωβάκη Κωνσταντίνο και συνοδεύει την με αρ. 76/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 05-07-2013 εισήγηση μας.

19. Το με αρ. 5357/05-07-2013 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας

Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 05-07-2013 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

20. Την με αριθμό 7/32η/07-08-2013 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την Απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/88 και ο Ν. 4067/12.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν.2508/97), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 615,05 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων, με κατάργηση του Κ.Χ. 1140Α καθώς και κατάργηση τμήματος της οδού μεταξύ του Κ.Χ. 1140Α και του Ο.Τ.1139, μείωση του πλάτους της οδού Μαγνητών από 10,0 σε 7,0 μέτρα και ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 1139, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής και εναρμόνιση των χρήσεων γης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία της Μπόκαρη Ανδρομάχης (φερόμενης ιδιοκτήτριας), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1042/2011 Απόφαση του Α' Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας, σε τμήματα της ιδιοκτησίας τους, συνολικού εμβαδού 1.897,30 τ.μ., όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Την εφαρμογή της χρήσης γης «Χονδρεμπόριο - Χ», σύμφωνα με το άρθρο 3 του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009), στο ανασχεδιασμένο Ο.Τ. 1139.

3. Την Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

4. Την επιβολή εισφοράς σε γη 615,05 τ.μ., αναλυτικά η απαιτούμενη εισφορά είναι 436,64 τ.μ. και επειδή

προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τμήμα της οδού Μαγνητών έκτασης 145,86 τ.μ., η συνολική απαιτούμενη εισφορά είναι 615,05 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο υπόμνημα του σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας απόφασης

5. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπη-

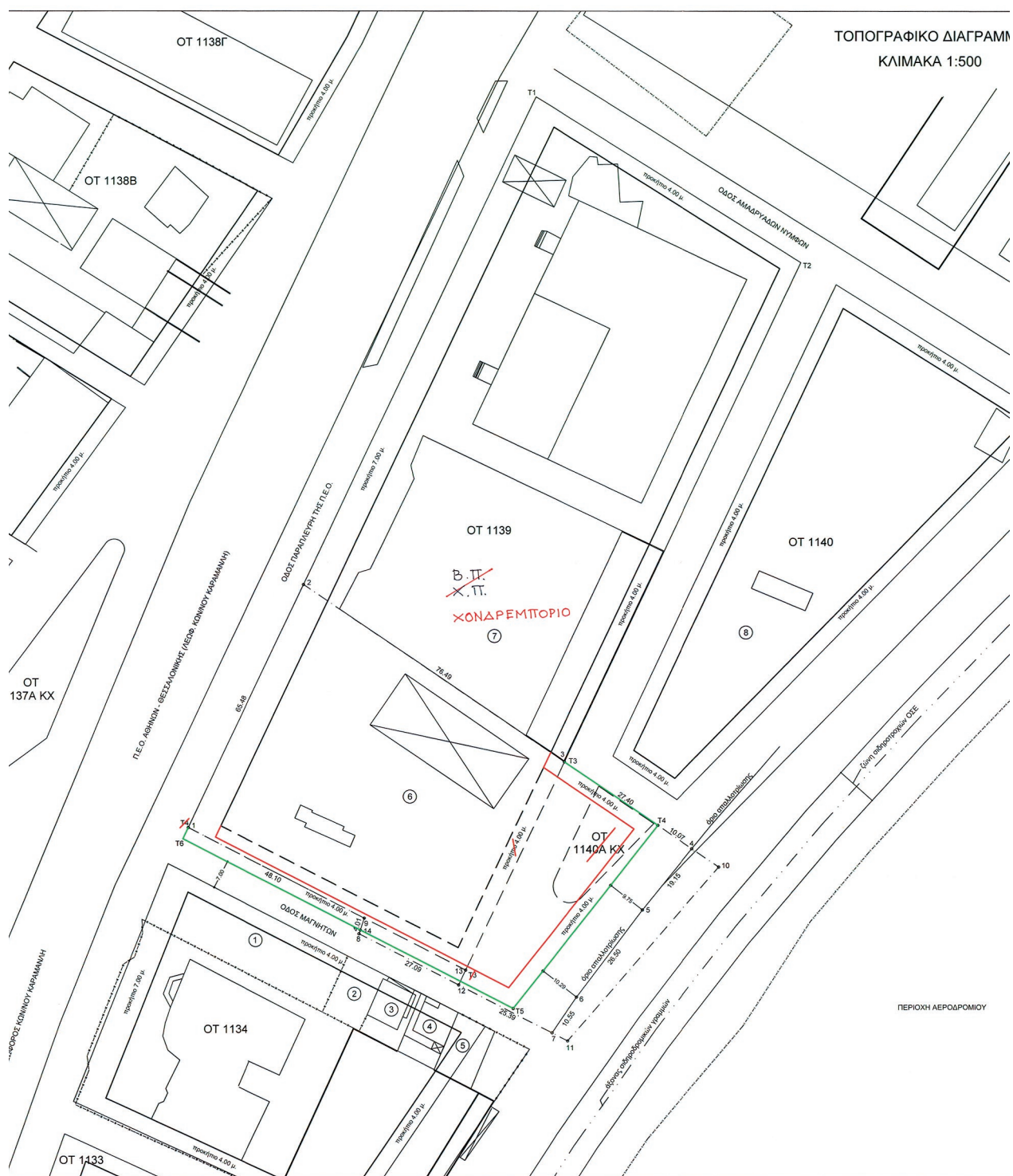
ρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Οκτωβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΑΜΜΑ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

— ισχύουσα ρυμοτακτική γραμμή
— ισχύουσα οικοδομική γραμμή
— καταργούμενη ρυμοτομία
— όριο ιδιοκτησίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
1	90280.10	628555.16	8	90374.15	628513.94
2	90307.99	628614.40	7	90368.23	628505.21
3	90371.11	628571.21	8	90321.59	628529.30
4	90402.04	628550.05	9	90322.85	628533.11
5	90390.03	628535.15			

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 6487.80 μ²ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ
Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (3-4-5-6-7-8-9-13-3)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
3	90371.11	628571.21	7	90368.23	628505.21
4	90402.04	628550.05	8	90321.59	628529.30
5	90390.03	628535.15	9	90322.85	628533.11
6	90374.15	628513.94	13	90347.35	628520.47

ΕΜΒΑΔΟΝ (3-4-5-6-7-8-9-13-3) = 1897.30 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 1139 (T1-T2-T3-T4-T5) (καταργούμενο) (UTM 39)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
T1	90363.91	628733.19	T3	90347.35	628520.47
T2	90428.06	628692.81	T4	90280.10	628555.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 1139 (T1-T2-T3-T4-T5) (καταργούμενο) (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
T1	366069.746	4390952.653	T3	366052.519	4390740.048
T2	366133.752	4390912.080	T4	365985.394	439074.928

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 1139 (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7) (προτεινόμενο) (UTM 39)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
T1	90363.91	628733.19	T4	90363.73	628555.74
T2	90428.06	628692.81	T5	90358.91	628511.13
T3	90371.11	628571.21	T6	90278.81	628552.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 1139 (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7) (προτεινόμενο) (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
T1	366069.746	4390952.653	T4	366068.995	4390775.155
T2	366133.752	4390912.080	T5	366054.043	4390730.663
T3	366076.437	4390790.695	T6	365984.098	4390772.199

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (1-9-14-T6-1)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
1	90280.10	628555.16	14	90321.89	628530.21
9	90322.85	628533.11	T6	90278.81	628552.42

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-9-14-T6-1) = 145.86 μ²ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ
ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (4-5-6-7-8-14-T5-T4-4)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΣΗΜ.	X	Ψ
4	90402.04	628550.05	8	90321.59	628529.30
5	90390.03	628535.15	14	90321.89	628530.21
6	90374.15	628513.94	T5	90358.91	628511.13
7	90368.23	628505.21	T4	90393.73	628555.74

ΕΜΒΑΔΟΝ (4-5-6-7-8-14-T5-T4-4) = 615.05 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ (N. 2508/97) - ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 6487.80 μ²ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (3-4-5-6-7-8-9-13-3) = 1897.30 μ²ΙΔΑΝΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΤΗΝ 10-3-82: ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΠΟΚΑΡΗ 1897.30 μ² * 100%ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ = 1000 * 20% + 897.30 * 30% = 469.19 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΥΞΑΝΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(1-9-14-T6-1) = 145.86 μ²

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΛΟΓΩ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

(4-5-6-7-8-14-T5-T4-4) = 615.05 μ²Η επιφάνεια (4-5-6-7-8-14-T5-T4-4) = 615.05 μ² είναι αυτοδικα εισφερόμενη, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η συνολική πράξης εφαρμογής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ-	
1	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΟΥΤΚΟΣ Ο.Ε.	
2	ΜΟΥΣΗΣ ΖΑΚΑΡ	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 40 - ΛΑΡΙΣΑ
3	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΟΒΑΣ	ΜΑΓΝΗΤΩΝ - ΛΑΡΙΣΑ
4	ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΑΔΛΗ	ΜΑΓΝΗΤΩΝ - ΛΑΡΙΣΑ
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΛΕΡΟΣ	Γ. ΜΕΓΑ 13 - ΛΑΡΙΣΑ
6	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΠΟΚΑΡΗ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 41 - ΛΑΡΙΣΑ
7	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΚΟΛΔΑΖΗ	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 14 - ΛΑΡΙΣΑ
7	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΚΟΛΔΑΖΗ	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 14 - ΛΑΡΙΣΑ
8	ΔΗΜΙΟΥΡΤΙΚΗ Α.Ε.	



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

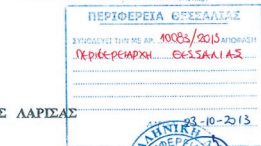
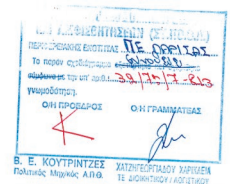
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1

ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ

Fax : 2410 534165

E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

φ. 7.23



Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. .../...
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 8 - 2 - 2013...



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 3 8 4 0 1 1 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004